

Notwendig einzureichende Unterlagen **zum Bauantrag**

Antrag immer 3fach in Mappen einreichen
(Grün, Rot, Gelb)

Bitte beachten Sie, dass nur vollständig eingereichte Unterlagen berücksichtigt werden können!

- Anträge sind 3-fach in Mappen (rot, gelb und grün) einzureichen
- Bauantragsformular mit Unterschriften des Bauherrn und des Entwurfsverfassers (Nachweis der Bauvorlageberechtigung nach § 61 BayBO muss erbracht werden / Angabe der Listen-/Architektennummer)
- Kombiniertes Formblatt mit Kriterienkatalog mit Unterschrift des Bauherrn und des Entwurfsverfassers nach § 15 Abs. 3 und Anlage 2 BauvorIV
- Evtl. gewünschte Befreiung(en) vom Bebauungsplan ist/sind samt Begründung gesondert zu beantragen.
- Aktueller Auszug aus Katasterwerk nach § 7 BauVorIV (Vermessungsamt, Prinzregentenstraße 5, 80538 München, 089 21638-0)
- Gezeichneter Lageplan im Maßstab 1:1000 (§ 7 Abs. 3 BauVorIV)
- Bauzeichnungen Maßstab 1:100 (§ 8 BauVorIV)
 - Grundrisse aller Geschosse
 - Schnitte mit Angabe Geländehöhen
 - Ansichten mit Anschluss an Nachbarbebauung unter Angabe der Baustoffe und Farben, der vorhandenen und geplanten Geländeoberfläche sowie des Straßengefälles
- Nachbarunterschriften auf allen Planzeichnungen mit Fl. Nr. und Anschrift oder bei Verweigerung der Unterschrift Nachweis, dass die Nachbarbeteiligung durchgeführt wurde
- Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan mit Stellplätzen; bei Anbauten Baumbestandserklärung mit Lageplan und vermasstem Baumbestand
- Zum Standsicherheitsnachweis bitte § 10 BauVorIV beachten!
- Baubeschreibung
- Berechnungen nach § 17 ff. BauNVO (Wohnflächenberechnung, GRZ, Umbauter Raum, Nutzflächenberechnung, Stellplatznachweis)
- Erschließung gesichert? Angrenzung an eine öffentliche Verkehrsfläche (ja/nein), Wasserversorgung, Strom etc.
- Entwässerungsplan ist beim Zweckverband München-Südost, Haidgraben 1, 85521 Ottobrunn, Tel. 089/608091-0 einzureichen