

Benötigte Unterlagen Genehmigungsfreistellung

Antrag immer 3fach in Mappen einreichen **(Grün, Rot, Gelb)**

- Kombiniertes Formblatt mit Kriterienkatalog (§ 15 Abs. 3 BauVorIV und Anlage 2 zu BauVorIV) verwenden
 - Unterschrift des Bauherrn
 - Unterschrift des Entwurfsverfassers (vorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO)
- Je Befreiung vom Bebauungsplan ist ein eigener Antrag auf Isolierte Befreiung nach Art. 63 BayBO zu stellen
- Aktueller Auszug aus dem Katasterwerk (amtlicher Lageplan vom Vermessungsamt, Prinzregentenstraße 5, 80538 München, 089 21638-0)
- Lageplan und gezeichneter Lageplan im Maßstab 1:1000
 - Umgriff/Maßstab
 - Nordrichtung
 - Flurstücksnummern
- Bauzeichnungen Maßstab 1:100
 - Grundrisse aller Geschosse (Im EG Grundriss, gemessen OK Straßenmitte, Baulinien oder Baugrenzen und Abstandsflächen einzeichnen)
 - Schnitt mit Angabe Geländehöhe (gemessen OK Straßenmitte
 - sämtliche Ansichten (Bei DHH Teilansicht der Nachbarbebauung mit Höhenmaß
 - Nachbarunterschriften auf allen Planzeichnungen mit Fl.Nr. und Anschrift
 - Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan mit Stellplätzen, bei Anbauten Baumbestandserklärung mit Lageplan und Vermassten Baumbestand
- Baubeschreibung
- Berechnungen nach § 17 ff. BauNVO
 - Wohnflächenberechnung
 - GRZ
 - Umbauter Raum
 - Nutzflächenberechnung
 - Stellplatznachweis
- Erschließung gesichert?
 - Angrenzung an eine öffentliche Verkehrsfläche (ja/nein)
- Entwässerungsplan ist beim Zweckverband München-Südost, Haidgraben 1, 85521 Ottobrunn, Tel. 089/608091-0 einzureichen